



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO
ECONÔMICA

ANEXO – I PROJETO BÁSICO

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Secretaria solicitante:

1.1.1. Secretaria Municipal de Aceleração Econômica

1.2. **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE APOIO AO TURISTA NO MERCADO MUNICIPAL DE MONTES CLAROS/MG, ATENDENDO A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA, ATRAVÉS DO PROGRAMA MONTESCLAREAR.

1.3. **Itens, códigos, quantidades e especificações:**

ITEM	CÓDIGO	UND	QTDE	DESCRIÇÃO	COMPLEMENTO
1	449005	SER	1	CONTRATAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS	CONTRATAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE APOIO AO TURISTA NO MERCADO MUNICIPAL

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1. Esta contratação será regida pela Lei 14.133/2021 e suas alterações, observando-se também a regulamentação municipal estabelecida pelo Decreto 4.539 de 31 de março de 2023.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.2. O presente Projeto Básico tem por finalidade a Contratação de Empresa Especializada para Construção de Centro de Apoio ao Turista no Mercado Municipal, atendendo a demanda da Secretaria Municipal de Aceleração Econômica, através do Programa Montesclarear.

A contratação justifica-se pela necessidade de fortalecimento das políticas públicas voltadas ao desenvolvimento econômico, turístico e cultural do Município, considerando que o Mercado Municipal constitui importante patrimônio histórico, cultural e comercial, sendo um dos principais pontos de visitação turística e de circulação de moradores e visitantes em Montes Claros/MG. Atualmente, observa-se a inexistência de espaço estruturado e adequado destinado ao acolhimento, orientação e suporte aos turistas que frequentam o local, o que limita a promoção eficiente dos atrativos turísticos, culturais, gastronômicos e comerciais do Município. A ausência de um ambiente específico para atendimento ao visitante compromete a divulgação das potencialidades locais, reduzindo as oportunidades de fortalecimento da economia criativa, do comércio tradicional e da valorização da identidade cultural regional.

Nesse contexto, a construção do Centro de Apoio ao Turista visa proporcionar infraestrutura adequada para recepção, orientação e atendimento aos visitantes, oferecendo informações turísticas, apoio institucional, divulgação de roteiros, eventos e atrativos locais, além de contribuir



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

para a melhoria da experiência turística no Município. O espaço também permitirá maior integração entre os setores de turismo, cultura, comércio e empreendedorismo local, fomentando a geração de emprego, renda e desenvolvimento econômico sustentável.

A iniciativa integra as ações do Programa Montesclear, alinhando-se às políticas públicas voltadas à revitalização de espaços urbanos estratégicos, à valorização do patrimônio histórico e ao fomento do turismo e da economia local. Dessa forma, a intervenção contribuirá para a requalificação da área central da cidade, promovendo desenvolvimento urbano, cultural e econômico sustentável.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

DA POSSIBILIDADE DE SUBCONTRATAÇÃO

3.1. É admitida a subcontratação parcial do objeto, para os seguintes serviços:

- a) Mobilização, locação e desmobilização de contêiner;
- b) Locação topográfica;
- c) Fornecimento de concreto estrutural, usinado bombeado, com fck 25mpa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento;
- d) Engradamento/telhamento;
- e) Forro em chapa de gesso acartonada, esp. 12,5 mm, com fixação do tipo estruturada em perfil metálico, perfil tabica galvanizado, inclusive acessórios e fixação;
- f) Portas e janelas em alumínio e madeira;
- g) Instalações elétricas;
- h) Piso em concreto usinado convencional, com tela soldada nervurada, acabamento polido em nível zero, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento.

3.2. É admitida a subcontratação parcial do objeto contratual conforme Art. 122 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

3.3. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da Contratada pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante a Secretaria Municipal de Aceleração Econômica pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto subcontratado.

3.4. O contrato apresentará maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à subcontratação, caso admitida.

CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO

3.5. A prestação de serviços será recebida da seguinte forma:

- 3.5.1. provisoriamente, ao término das obras, para efeito de verificação da conformidade do serviço com a especificação, quantidade, qualidade, preços e



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

outros dados pertinentes constantes neste Termo, no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos.

3.5.2. definitivamente, após 180 (cento e oitenta) dias do recebimento provisório e após relatório emitido pela Fiscalização de Obras, será realizada a conferência dos serviços e, estando de acordo a Ordem de Serviços será efetivado o recebimento definitivo, com assinatura no documento auxiliar da NF-e (Danfe) ou nas vias da Nota Fiscal.

3.6. O recebimento definitivo não eximirá a Contratada de suas responsabilidades, nem invalidará ou comprometerá qualquer reclamação que a Secretaria solicitante venha a fazer, baseada na incorreta prestação dos serviços.

3.7. Na hipótese de os serviços prestados apresentarem irregularidades não sanáveis, será reduzido, a termo, o fato e encaminhado à autoridade competente, para procedimentos necessários.

GARANTIAS

3.8. Será exigida a garantia contratual de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, no percentual de 5% (cinco por cento) do valor contratual, conforme regras previstas no contrato.

3.9. No caso de seguro-garantia sua apresentação deverá ocorrer, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

3.10. A garantia nas modalidades caução e fiança bancária deverão ser prestadas em até 10 (dez) dias contados da assinatura do Contrato.

3.11. Deverá também ser observado o estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

3.12. O contratado responderá pelos vícios construtivos, mesmo que ocultos dentro do período de garantia, sendo obrigado sanar os mesmos por sua conta em tempo hábil a fim de não prejudicar o uso da edificação. O não reparo dentro dos padrões técnicos está sujeito às penalidades contratuais e legislação vigente.

4. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

PRAZO, LOCAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E CONDIÇÕES DE ACEITABILIDADE

4.1. A Contratada fica obrigada a prestar os serviços, quando solicitado através de Ordem de Serviços, nas condições estabelecidas neste Projeto Básico, no prazo não superior a 10 (dez) dias corridos, contados da data do recebimento da respectiva Ordem.

4.2. O envio da Ordem de Serviço à Contratada poderá ser efetivado via e-mail ou qualquer outro meio válido de comunicação.

4.3. Os serviços deverão ser prestados no local indicado na Ordem de Serviços sem custos adicionais.



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

4.4. A Contratada deverá atender aos requisitos especificados no presente documento, de forma a garantir a conclusão da obra e execução da construção, conforme o memorial descritivo.

4.5. As medições dos serviços deverão ser realizadas de 30 em 30 dias. No caso de atraso injustificado do cumprimento do cronograma de execução da obra, a Contratada poderá ser multada em 5% (cinco por cento) sobre o valor daquela etapa em atraso.

4.6. A Contratada deverá executar a obra e serviços em conformidade com os projetos aprovados pelo Município e observar as especificações de serviços e materiais, bem como o cronograma físico-financeiro estabelecido pelo Município.

4.7. A Contratada deverá alocar mão de obra, equipamentos e demais recursos necessários à realização das obras e serviços que compreendem os itens relacionados a seguir, cujos respectivos quadros de quantidades e projetos estão anexados ao presente documento. Todas as obras e serviços executados conforme:

- Projetos básicos e/ou executivos;
- Especificações Técnicas;
- Normas Técnicas da ABNT;
- Normas e Procedimentos do Ministério do Trabalho.

4.8. Durante o prazo de prestação dos serviços o contratado fica obrigado a emitir pareceres e até contraprovas, caso seguido por estância técnica superior que assim demandar (INMETRO e ABNT).

DO PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA CONTRATUAL

4.9. O prazo de execução é de 06 (seis) meses.

4.10. O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses contados a partir da assinatura do contrato.

4.11. Esta contratação poderá ser prorrogada nos termos da Lei nº 14.133 de 2021.

5. MODELO DE GESTÃO DO

CONTRATO OBRIGAÇÕES DA

CONTRATADA

5.1. Responsabilizar-se por todas as obrigações e encargos decorrentes das relações de trabalho com os profissionais contratados, previstos na legislação vigente, sejam de âmbito trabalhista, previdenciário, social, securitários, bem como com as taxas, impostos, frete e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre o objeto deste Projeto Básico.

5.2. Responsabilizar-se pela qualidade do serviço prestado, assegurando ao Contratante o direito de fiscalizar e sustar ou recusar o serviço em desacordo com este Projeto Básico.

5.3. Indenizar o Município de Montes Claros por todo e qualquer dano decorrente, direta e indiretamente, do fornecimento, por culpa ou dolo de seus empregados ou prepostos.

5.4. Cumprir fielmente as exigências deste Projeto Básico.



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

5.5. Manter-se durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, com todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na Lei 14.133/21 e no presente Projeto Básico.

5.6. Manter na obra o Diário de Obras, atualizado constando todas ocorrências, serviços executados, efetivo de mão de obra e equipamentos utilizados.

5.7. Será exigido, no ato da assinatura do contrato, apresentação do quadro de funcionários da contratada, sendo que, quando este for superior a 20 funcionários para o serviço licitado ou contratado pela Administração, deverá contemplar um mínimo de 5% das vagas para egressos do sistema penitenciário, apenados em regime semiaberto e aberto e pessoas em situação de rua, nos moldes da Lei Municipal 5.079/18.

OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

5.8. Notificar a Contratada sobre qualquer irregularidade encontrada na efetiva prestação dos serviços, fixando, quando não pactuado, prazo para corrigi-la.

5.9. Efetuar os pagamentos devidos à Contratada nas condições estabelecidas.

5.10. Fiscalizar a prestação dos serviços, o que não fará cessar ou diminuir a responsabilidade da Contratada pelo perfeito cumprimento das obrigações estipuladas, nem por quaisquer danos, inclusive quanto a terceiros, ou por irregularidades constatadas.

5.11. Rejeitar todo e qualquer serviço em desconformidade com as especificações deste Projeto Básico.

5.12. Proceder a retenção na fonte do ISSQN (imposto sobre serviços de qualquer natureza), incidentes sobre a obra ou a prestação do serviço.

5.13. Proceder à retenção do Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza – IR, com base na Instrução Normativa RFB n.º 1.234, de 11 de janeiro de 2012, e alterações (Decreto 4.603 do município de Montes Claros).

DA FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

5.14. É competente para pleno e total recebimento do objeto deste Termo, bem como a fiscalização do seu cumprimento, a **SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E PROJETOS ESPECIAIS**, através de sua servidora, **THAYNÁ ALESSANDRA ALVES SANTOS**, Arquiteta, CAU/MG A251050-2, portadora da matrícula nº 948473-6/1 e inscrita no CPF/MF sob o nº. 019.045.136-03, como suplente o servidor, **LEANDRO AMARAL BATISTA**, Engenheiro Civil CREA/MG nº 440.890, portador da matrícula: 980519-2/1 e inscrito no CPF sob o nº 118.307.566-99.

SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

5.15. A Contratada que der causa à inexecução total do contrato ou parcial que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo; deixar de entregar a documentação exigida para o certame; não manter a proposta, (salvo em



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

decorrência de fato superveniente devidamente justificado); não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta; ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado; apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato, ficará impedida de licitar e contratar com o município de Montes Claros/MG pelo prazo de até 3 (três) anos, bem como declarada inidônea, sem prejuízo das multas previstas neste Projeto Básico e demais cominações legais.

5.16. Pela inexecução total ou parcial do contrato a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à contratada as sanções previstas na Lei nº. 14.133/2021.

5.17. O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará a contratada à multa de mora, na forma prevista no instrumento convocatório.

5.18. Em caso de descumprimento contratual, ficam estabelecidos para aplicação os percentuais de multas previstos na Lei Federal nº. 14.133 e artigo 156 do Decreto Municipal 4.539/2023.

5.19. As sanções previstas, face à gravidade da infração, poderão ser aplicadas cumulativamente como prevista na Lei Federal nº. 14.133, após regular processo administrativo em que se garantirá a observância dos princípios do contraditório e da ampla defesa.

6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

6.1. Para habilitação técnica, exigir-se-á comprovação de registro ou inscrição da licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s) na entidade profissional competente da região a que estiverem vinculados.

6.2. No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos na entidade profissional competente do Estado de Minas Gerais, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

6.3. A qualificação técnica da licitante deverá ser demonstrada mediante a comprovação da aptidão para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto deste Projeto Básico, devendo a licitante declarar a disponibilidade de pessoal técnico especializado e comprovar a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional por meio da apresentação de:

6.3.1. Quanto à disponibilidade de pessoal técnico especializado:

6.3.1.1. Declaração formal de disponibilidade de pessoal técnico especializado para integrar a equipe que executará os serviços objeto da licitação, assinada pelo representante legal da licitante, devendo fazer parte da equipe, declaração esta que deverá ser apresentada no ato da contratação:

6.3.1.1.1. 01 (um) profissional formado em Engenharia Civil e/ou Arquitetura com experiência profissional comprovada em supervisão de serviços de natureza compatível com o objeto



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

licitado, devidamente registrado no CREA e/ou CAU, devendo permanecer na obra em tempo integral, durante todo o período de execução dos serviços;

6.3.1.1.2. 01 (um) encarregado de serviços, com experiência profissional comprovada em serviços de natureza compatível com o objeto da presente licitação, para permanecer na obra em tempo integral, durante todo o período de execução dos serviços.

6.3.2. Quanto à capacitação técnico-profissional:

6.3.2.1. A capacitação técnica do(s) profissional(is) será(ão) atestada(s) mediante a apresentação de Certidão (ões) de Acervo Técnico - (CAT) expedida(s) pela entidade profissional competente da região onde os serviços foram executados, que comprove(m) a execução de obra ou serviço de características semelhantes às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto deste Projeto Básico, em nome do(s) responsável(is) técnico(s). O(s) profissional(is) deverá(ão) comprovar a execução dos seguintes tipos de serviço:

6.3.2.1.1. Atestado de execução de obras de edificação;

A execução de edificações constitui o objeto principal da contratação e envolve a coordenação simultânea de diversas disciplinas da engenharia, incluindo fundações, estruturas, alvenarias, coberturas, instalações prediais e acabamentos. A comprovação dessa experiência demonstra a capacidade da empresa em gerenciar obras de porte semelhante, atendendo aos requisitos de prazo, qualidade e segurança exigidos para edificações destinadas ao uso público.

6.3.2.1.2. Atestado de execução de formas de madeira;

As formas são fundamentais para a correta geometria dos elementos estruturais em concreto armado, influenciando diretamente o alinhamento, nivelamento, estabilidade e acabamento das peças estruturais. Erros na execução podem comprometer a segurança estrutural e gerar patologias permanentes na edificação.

6.3.2.1.3. Atestado de execução de armação aço CA-50/60;

A montagem das armaduras é um dos principais serviços relacionados à resistência estrutural da obra. A correta interpretação dos projetos estruturais, posicionamento das barras, espaçamentos, emendas e cobrimentos exige mão de obra especializada e experiência comprovada, uma vez que falhas podem comprometer a estabilidade global da estrutura.

6.3.2.1.4. Atestado de execução de concreto estrutural (f_{ck} mín.: 25 MPa);

A execução de concreto estrutural envolve controle tecnológico, transporte, lançamento, adensamento e cura adequados. Trata-se de serviço diretamente relacionado à capacidade resistente da estrutura, exigindo conhecimento técnico específico para garantir o atendimento aos parâmetros estabelecidos em projeto e nas normas técnicas vigentes.

6.3.2.1.5. Atestado de execução de alvenaria de tijolo cerâmico/bloco de concreto;

As alvenarias constituem parcela significativa da obra e desempenham funções de vedação, compartimentação e suporte de elementos complementares. A correta execução influencia diretamente o desempenho acústico, térmico, estanqueidade e qualidade dos revestimentos subsequentes, além de representar parcela relevante do orçamento da



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

contratação.

6.3.2.1.6. Atestado de execução de telhamento cerâmico/fibrocimento;

O sistema de cobertura possui papel fundamental na proteção da edificação contra intempéries. Sua execução exige conhecimento sobre inclinações, recobrimentos, fixações, ventilação e estanqueidade, sendo determinante para a durabilidade da construção e para a prevenção de infiltrações.

6.3.2.1.7. Atestado de execução de engradamento em madeira;

O engradamento é responsável pela sustentação da cobertura, transferindo adequadamente as cargas para a estrutura principal. Trata-se de serviço que exige precisão geométrica, conhecimento das propriedades da madeira e correta execução das ligações estruturais, influenciando diretamente a segurança do sistema de cobertura.

6.3.2.1.8. Atestado de execução de testeira/rodobanca/divisória/bancada em granito;

Esses elementos possuem elevada exigência de acabamento, precisão dimensional e qualidade de instalação. Além do aspecto funcional, exercem papel importante na durabilidade, higiene e estética dos ambientes de atendimento ao público, especialmente em sanitários e áreas de apoio ao turista.

6.3.2.1.9. Atestado de execução de piso/revestimentos cerâmicos;

A aplicação de revestimentos cerâmicos exige controle rigoroso de nivelamento, alinhamento, paginação e rejuntamento, impactando diretamente na funcionalidade, durabilidade e qualidade visual da edificação. Sua execução inadequada pode acarretar destacamentos, infiltrações e custos de manutenção.

6.3.2.1.10. Atestado de execução de revestimentos em ladrilho hidráulico;

O ladrilho hidráulico constitui elemento arquitetônico de destaque no projeto e representa parcela significativa do orçamento da obra. Sua instalação requer mão de obra especializada, controle rigoroso de alinhamento, paginação e acabamento, sendo essencial para a qualidade estética e funcional dos espaços projetados.

6.3.2.1.11. Atestado de execução de piso em concreto (f_{ck} mín.: 15 MPa);

Os pisos em concreto possuem função estrutural e de uso permanente, devendo suportar cargas de circulação e utilização pública. Sua execução demanda controle de nivelamento, acabamento superficial, juntas de dilatação e resistência mecânica, sendo fundamental para a durabilidade da edificação.

6.3.2.1.12. Atestado de execução de esquadrias de madeira/alumínio;

As esquadrias influenciam diretamente aspectos de segurança, acessibilidade, ventilação, iluminação natural e estanqueidade da edificação. Sua instalação exige precisão dimensional e compatibilização com diversos sistemas construtivos, justificando a necessidade de experiência prévia comprovada.

6.3.2.1.13. Atestado de execução de forro em drywall;

O sistema drywall exige conhecimento específico quanto ao dimensionamento da



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

estrutura de sustentação, tratamento de juntas, alinhamento e compatibilização com instalações elétricas e climatização. Além de representar parcela significativa da obra, influencia diretamente o desempenho estético e funcional dos ambientes.

6.3.2.1.14. Atestado de execução de impermeabilização;

A impermeabilização é um dos sistemas mais importantes para a durabilidade da construção. Falhas na execução podem resultar em infiltrações, degradação estrutural, proliferação de fungos e redução da vida útil da edificação, justificando a exigência de experiência específica comprovada.

6.3.2.1.15. Atestado de execução de pintura látex/acrílico/esmalte;

A pintura representa parcela expressiva da área construída e constitui a etapa final de proteção e acabamento dos elementos construtivos. Sua correta execução contribui para a durabilidade dos materiais, proteção contra agentes agressivos e qualidade estética da edificação.

6.3.2.1.16. Atestado de execução de eletrodutos/perfilados/eletrocalhas;

As infraestruturas elétricas constituem a base para todos os sistemas de energia, iluminação, comunicação e equipamentos da edificação. A correta execução garante segurança operacional, facilidade de manutenção e conformidade com as exigências normativas aplicáveis.

6.3.2.1.17. Atestado de execução de fiação elétrica;

A instalação dos condutores elétricos exige observância rigorosa aos projetos executivos e às normas técnicas, especialmente quanto à capacidade de condução de corrente, proteção contra sobrecargas e segurança dos usuários. Trata-se de atividade diretamente relacionada à segurança da edificação.

6.3.2.1.18. Atestado de execução de tubulações hidrossanitárias e de drenagem,

Os sistemas hidrossanitários são indispensáveis para o funcionamento da edificação e para a salubridade dos ambientes. A execução inadequada pode ocasionar vazamentos, infiltrações, obstruções e prejuízos operacionais, justificando a necessidade de experiência prévia em serviços semelhantes.

6.3.2.1.19. Atestado de execução de escada em concreto armado.

As escadas em concreto armado são elementos estruturais de circulação permanente e possuem elevada responsabilidade técnica, pois estão diretamente relacionadas à segurança dos usuários. Sua execução exige domínio de formas, armaduras, concretagem e controle geométrico rigoroso, além de representar parcela de valor significativo da contratação.

6.3.2.2. A Certidão de Acervo Técnico – CAT será exigida dos seguintes profissionais, legalmente habilitados, os quais responderão como responsáveis técnicos pela execução da obra:

6.3.2.2.1. Engenheiro Civil/Arquiteto, para comprovação da execução dos serviços.

6.3.2.2.2. Deverá (ão) apresentar também a(s) Declaração (ões) do(s) Responsável (eis) Técnico(s) a ser (em) preenchida(s) pelas licitantes.

6.3.2.3. Os profissionais indicados pelo licitante para fins de comprovação da capacitação



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

técnico-profissional deverão participar da obra ou serviço objeto deste Projeto Básico, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que seja solicitada formalmente e aprovada pela fiscalização municipal.

6.3.2.4. Os responsáveis técnicos acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da licitante, na data da assinatura do contrato, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio, o administrador ou o diretor, o empregado e o prestador de serviços.

6.3.3. Quanto à capacitação técnico-operacional:

6.3.3.1. Capacitação técnico-operacional da licitante será comprovada mediante a apresentação de atestado(s) em papel timbrado fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado identificado em nome da licitante, acompanhado da Certidão de Acervo Técnico – CAT do profissional responsável técnico do serviço que detém a certidão, constando o endereço do contratante, ou ser informado pelo licitante de forma a permitir possível diligência, que comprove(m) a aptidão da licitante para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto do edital. A licitante deverá comprovar a execução dos serviços e quantitativos mínimos abaixo descritos, os quais se referem às parcelas de maior relevância ou valor significativo da obra:

6.3.3.1.1. Atestado de execução de obras de edificação – 308,50 m²;

A execução de edificações constitui o objeto principal da contratação e envolve a coordenação simultânea de diversas disciplinas da engenharia, incluindo fundações, estruturas, alvenarias, coberturas, instalações prediais e acabamentos. A comprovação dessa experiência demonstra a capacidade da empresa em gerenciar obras de porte semelhante, atendendo aos requisitos de prazo, qualidade e segurança exigidos para edificações destinadas ao uso público.

6.3.3.1.2. Atestado de execução de formas de madeira – 130,07 m²

As formas são fundamentais para a correta geometria dos elementos estruturais em concreto armado, influenciando diretamente o alinhamento, nivelamento, estabilidade e acabamento das peças estruturais. Erros na execução podem comprometer a segurança estrutural e gerar patologias permanentes na edificação.

6.3.3.1.3. Atestado de execução de armação aço CA-50/60 – 643,69 kg

A montagem das armaduras é um dos principais serviços relacionados à resistência estrutural da obra. A correta interpretação dos projetos estruturais, posicionamento das barras, espaçamentos, emendas e cobrimentos exige mão de obra especializada e experiência comprovada, uma vez que falhas podem comprometer a estabilidade global da estrutura.

6.3.3.1.4. Atestado de execução de concreto estrutural (f_{ck} mín.: 25 MPa) – 8,21 m³

A execução de concreto estrutural envolve controle tecnológico, transporte, lançamento, adensamento e cura adequados. Trata-se de serviço diretamente relacionado à capacidade resistente da estrutura, exigindo conhecimento técnico específico para garantir o atendimento aos parâmetros estabelecidos em projeto e nas normas técnicas vigentes.

6.3.3.1.5. Atestado de execução de alvenaria de tijolo cerâmico/bloco de concreto –



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

191,01 m²

As alvenarias constituem parcela significativa da obra e desempenham funções de vedação, compartimentação e suporte de elementos complementares. A correta execução influencia diretamente o desempenho acústico, térmico, estanqueidade e qualidade dos revestimentos subsequentes, além de representar parcela relevante do orçamento da contratação.

6.3.3.1.6. Atestado de execução de telhamento cerâmico/fibrocimento – 73,42 m²

O sistema de cobertura possui papel fundamental na proteção da edificação contra intempéries. Sua execução exige conhecimento sobre inclinações, recobrimentos, fixações, ventilação e estanqueidade, sendo determinante para a durabilidade da construção e para a prevenção de infiltrações.

6.3.3.1.7. Atestado de execução de engradamento em madeira – 74,52 m²

O engradamento é responsável pela sustentação da cobertura, transferindo adequadamente as cargas para a estrutura principal. Trata-se de serviço que exige precisão geométrica, conhecimento das propriedades da madeira e correta execução das ligações estruturais, influenciando diretamente a segurança do sistema de cobertura.

6.3.3.1.8. Atestado de execução de testeira/rodo banca/divisória/bancada em granito – 14,25 m²

Esses elementos possuem elevada exigência de acabamento, precisão dimensional e qualidade de instalação. Além do aspecto funcional, exercem papel importante na durabilidade, higiene e estética dos ambientes de atendimento ao público, especialmente em sanitários e áreas de apoio ao turista.

6.3.3.1.9. Atestado de execução de piso/revestimentos cerâmicos – 109,07 m²

A aplicação de revestimentos cerâmicos exige controle rigoroso de nivelamento, alinhamento, paginação e rejuntamento, impactando diretamente na funcionalidade, durabilidade e qualidade visual da edificação. Sua execução inadequada pode acarretar destacamentos, infiltrações e custos de manutenção.

6.3.3.1.10. Atestado de execução de revestimentos em ladrilho hidráulico – 215,00 m²

O ladrilho hidráulico constitui elemento arquitetônico de destaque no projeto e representa parcela significativa do orçamento da obra. Sua instalação requer mão de obra especializada, controle rigoroso de alinhamento, paginação e acabamento, sendo essencial para a qualidade estética e funcional dos espaços projetados.

6.3.3.1.11. Atestado de execução de piso em concreto (f_{ck} mín.: 15 MPa) – 205,87 m²

Os pisos em concreto possuem função estrutural e de uso permanente, devendo suportar cargas de circulação e utilização pública. Sua execução demanda controle de nivelamento, acabamento superficial, juntas de dilatação e resistência mecânica, sendo fundamental para a durabilidade da edificação.

6.3.3.1.12. Atestado de execução de esquadrias de madeira/alumínio – 80,79 m²



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

As esquadrias influenciam diretamente aspectos de segurança, acessibilidade, ventilação, iluminação natural e estanqueidade da edificação. Sua instalação exige precisão dimensional e compatibilização com diversos sistemas construtivos, justificando a necessidade de experiência prévia comprovada.

6.3.3.1.13. Atestado de execução de forro em drywall – 284,28 m²

O sistema drywall exige conhecimento específico quanto ao dimensionamento da estrutura de sustentação, tratamento de juntas, alinhamento e compatibilização com instalações elétricas e climatização. Além de representar parcela significativa da obra, influencia diretamente o desempenho estético e funcional dos ambientes.

6.3.3.1.14. Atestado de execução de impermeabilização – 31,91 m²

A impermeabilização é um dos sistemas mais importantes para a durabilidade da construção. Falhas na execução podem resultar em infiltrações, degradação estrutural, proliferação de fungos e redução da vida útil da edificação, justificando a exigência de experiência específica comprovada.

6.3.3.1.15. Atestado de execução de pintura látex/acrílico/esmalte – 841,11 m²

A pintura representa parcela expressiva da área construída e constitui a etapa final de proteção e acabamento dos elementos construtivos. Sua correta execução contribui para a durabilidade dos materiais, proteção contra agentes agressivos e qualidade estética da edificação.

6.3.3.1.16. Atestado de execução de eletrodutos/perfilados/eletrocalhas – 350,55 m

As infraestruturas elétricas constituem a base para todos os sistemas de energia, iluminação, comunicação e equipamentos da edificação. A correta execução garante segurança operacional, facilidade de manutenção e conformidade com as exigências normativas aplicáveis.

6.3.3.1.17. Atestado de execução de fiação elétrica – 1912,85 m

A instalação dos condutores elétricos exige observância rigorosa aos projetos executivos e às normas técnicas, especialmente quanto à capacidade de condução de corrente, proteção contra sobrecargas e segurança dos usuários. Trata-se de atividade diretamente relacionada à segurança da edificação.

6.3.3.1.18. Atestado de execução de tubulações hidrossanitárias e de drenagem – 209,06 m

Os sistemas hidrossanitários são indispensáveis para o funcionamento da edificação e para a salubridade dos ambientes. A execução inadequada pode ocasionar vazamentos, infiltrações, obstruções e prejuízos operacionais, justificando a necessidade de experiência prévia em serviços semelhantes.

6.3.3.1.19. Atestado de execução de escada em concreto armado – 6,71 m³

As escadas em concreto armado são elementos estruturais de circulação permanente e possuem elevada responsabilidade técnica, pois estão diretamente relacionadas à segurança dos usuários. Sua execução exige domínio de formas, armaduras, concretagem e controle



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

geométrico rigoroso, além de representar parcela de valor significativo da contratação.

O critério de maior relevância foram utilizados para os itens 6.3.3.1.1, 6.3.3.1.2, 6.3.3.1.3, 6.3.3.1.4, 6.3.3.1.6, 6.3.3.1.7, 6.3.3.1.9, 6.3.3.1.14, 6.3.3.1.15, 6.3.3.1.16, 6.3.3.1.17, 6.3.3.1.18 e o de parcela de valor significativo, igual ou superior a 4% (quatro por cento) para os itens 6.3.3.1.5, 6.3.3.1.10, 6.3.3.1.11, 6.3.3.1.12, 6.3.3.1.13 e 6.3.3.1.19.

Segundo a RESOLUÇÃO Nº 1.116, DE 26 DE ABRIL DE 2019 que Estabelece que as obras e os serviços no âmbito da Engenharia e da Agronomia são classificados como serviços técnicos especializados resolvem no parágrafo 2º do art. 1º:

§ 2º As obras são assim caracterizadas em função da complexidade e da multiprofissionalidade dos conhecimentos técnicos exigidos para o desenvolvimento do empreendimento, sua qualidade e segurança, por envolver risco à sociedade, ao seu patrimônio e ao meio ambiente, e por demandar uma interação de concepção físico-financeira que determinará a otimização de custos e prazos, exigindo, portanto, profissionais legalmente habilitados e com as devidas atribuições.

A execução das atividades, como construção de edifícios, envolve soluções específicas e tecnicamente complexas, não podendo ser definidos a partir de especificações usuais de mercado, carecendo de capacidade técnica que são intrínsecas apenas aos profissionais legalmente habilitados e com as devidas atribuições, que vão sendo desenvolvidas ao longo da atividade profissional.

A execução de obras e serviços de Engenharia abarca circunstâncias específicas próprias de cada atividade, variando segundo a peculiaridade do local e do tamanho a serem executados, por isso a importância, no objeto aqui tratado, da execução de edificação em momento posterior com a devida comprovação técnica. É uma atividade multidisciplinar, que envolve gerenciamento de diversas atividades e instalações, sendo executados diversos serviços simultaneamente, necessitando de maior gerenciamento com o aumento significativo da edificação e das instalações presentes em projeto.

A exigência está em acordo com situações colocadas anteriormente e a Lei de Licitações, por não ultrapassar 50% das parcelas de maior relevância, conforme estabelecido no parágrafo 2º do art. 67 da Lei 14.133/2021, vejamos:

Art. 67. A documentação relativa à qualificação técnico-profissional e técnico-operacional será restrita a:

§ 1º A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.

§ 2º Observado o disposto no caput e no § 1º deste artigo, será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de que trata o referido parágrafo, vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados.

Frente ao exposto, é possível constatar que a licitante que propuser realizar o serviço do objeto da presente contratação deve se atentar as normas específicas das edificações da cultura e turismo, sendo imprescindível que demonstre a capacidade técnica de construção de edificação através de atestado de capacidade técnica, levando em consideração a segurança e a confiabilidade necessária na execução de um ambiente turístico/cultural e as diversas instalações que nela serão necessárias.

6.3.4. Quanto à capacitação operacional:

6.3.4.1. Declaração formal de disponibilidade dos equipamentos necessários para a execução dos serviços.

7. CRITÉRIOS DE

PAGAMENTO CONDIÇÕES DE

PAGAMENTO

7.1. O pagamento decorrente da prestação serviços, objeto deste Projeto Básico, será efetuado em até 30 (trinta) dias após o recebimento da Nota Fiscal/Fatura, devidamente acompanhada das certidões de regularidade junto às Fazendas Federal, Estadual e Municipal, ao FGTS, Seguridade Social e Regularidade Trabalhista Vigente.

7.2. Os pagamentos à contratada somente serão realizados mediante a efetiva prestação dos serviços nas condições estabelecidas, que serão comprovados através de boletins de medições, emitidos pelo fiscal da obra.

7.3. Para emissão das medições será exigida a entrega dos diários de obra referentes ao período.

7.4. O Servidor responsável pelo recebimento, identificando qualquer divergência na nota fiscal/fatura, deverá devolvê-la à Contratada para que sejam feitas as correções necessárias, sendo que o prazo estipulado acima será contado somente a partir da reapresentação do documento, desde que devidamente sanado o vício.

7.5. Nenhum pagamento será efetuado enquanto estiver pendente de liquidação qualquer obrigação por parte da Contratada, sem que isso gere direito a alteração de preços, correção monetária, compensação financeira ou paralisação da execução do objeto deste Termo.

7.6. Todo pagamento que vier a ser considerado contratualmente indevido será objeto de ajuste nos pagamentos futuros ou cobrados da Contratada.



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

8. ESTIMATIVAS DE CUSTOS E REAJUSTAMENTO

- 8.1. O custo estimado total da contratação é de 1.049.420,38 (um milhão, quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte reais e trinta e oito centavos), custo com base nas tabelas oficiais sem desoneração do SICOR e SINAPIMG, composição própria do município e BDI conforme acórdão do TCU.
- 8.2. Reajustamento – Os preços dos serviços serão reajustados após 1(um) ano de acordo com os índices preponderantes dos serviços ou seja: Edificações – Custo Nacional da Construção Civil e Obras Públicas publicado pela Fundação Getúlio Vargas, tendo como data – base a data do orçamento estimado (preços referenciados nas planilhas oficiais), através da fórmula:
- $R = Po (Ii - Io) / Io$, onde:
- R= Valor do reajuste procurado;
- Po = Preço Inicial;
- Ii = Indicação da data base;
- Io = Indicação aniversário da data-base (12 meses).
- 8.3. Data Base para Reajustamento – SINAPI 03/2026 e SICOR 01/2026.

APRESENTAÇÃO E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS E REGIME DE CONTRATAÇÃO

- 8.4. No julgamento e classificação das propostas será adotado o critério do menor preço global, conforme planilha de orçamento na extensão “xlsx/xls” a ser fornecida pelo município e a qual deverá ser apresentada pela licitante, com a devida identificação, sendo levados também em consideração critérios objetivos definidos no Edital, que não deverão contrariar as normas e princípios estabelecidos na Lei nº. 14.133/2021.
- 8.5. Na planilha, o licitante poderá propor o seu próprio BDI, assim como seus próprios preços unitários sem, contudo, ultrapassar os limites máximos previstos nas planilhas básicas adotadas.
- 8.6. Nenhum preço unitário proposto poderá ser maior do que aquele a ser apresentado na planilha orçamentária referencial. O regime de contratação será o de empreitada por preços unitários.
- 8.7. A Proposta de Preços deverá ser apresentada em meio digital em formato “xls ou xlsx” bloqueadas conforme disponibilizada no edital e sem violações na sua programação, e compostas de preços unitários coerentes com o valor total da proposta, com a pasta de trabalho no modo “precisão conforme exibida” e conforme instruções contidas no arquivo.
- 8.8. Apresentar, anexadas à proposta, as declarações exigidas de acordo com modelos disponibilizados no instrumento convocatório.



MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ACELERAÇÃO
ECONÔMICA

9. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

ORGÃO	UNIDADE
SECRETARIA DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA	SECRETARIA DE ACELERAÇÃO ECONÔMICA

DOTAÇÃO

Classificação Institucional	Função	Subfunção	Programa	Destino	Projeto Atividade	Subelemento	Recurso	Ficha
023301	20	605	00011	1	22	449051020000	1500 - Recursos não Vinculados de Impostos	25442
023301	20	605	00011	1	22	449051020000	1700 - Outras Transf Convênios da União	25443

Recurso parcialmente proveniente da Emenda Parlamentar Individual nº 50070001 – Parlamentar: Pedro Lucas Fernandes

Montes Claros, 26 de maio de 2026.

Glenn Andrade
Secretário Municipal de Aceleração Econômica